



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prof. n.

Rep. Geo. le N. 561 data 01/11/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 43 DEL 01-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione terrazzo, revisione wc, sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza e completamento del rifacimento dei prospetti esterni dell'I.T.C.G. "Minutoli" di Messina. Importo complessivo €.220.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.93 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.220.000,00 di cui €.179.500,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 331385252D;

VISTO il verbale di gara del 31.01.2012, pubblicato all'Albo Pretorio da 02.02.2012 all'08.02.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta ECOL 2000 s.r.l. con sede in via Oratorio della Pace n.3 Messina con il ribasso del 44,45%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta ECOL 2000 s.r.l. con sede in via Oratorio della Pace n.3 Messina con il ribasso del 44,45% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.220.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 101.268,00 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° D. D. U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 29/3/12

UFF. FINANZIARIO

Il Dirigente
del 2° D. D. 1° U.D.
Dott. Angelo Galabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell' impermeabilizzazione terrazzo, revisione wc, sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza, e completamento del rifacimento dei prospetti esterni dell'ITCG 'Minutoli' di Messina.

Finanziamento: mutuo C.D.P.
Ditta: Ecol 2000 s.r.l.
Contratto: gara del 1-2-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	179.500,00
di cui € 3.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	17.950,00
Incentivi	1,9%	€	3.410,50
Assicurazioni e spese strumentali	3,0%	€	5.385,00
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	7.500,00
Imprevisti in arrotondamento		€	6.029,50
sommano		€	40.500,00
		€	40.500,00
Importo totale dei lavori		€	220.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	179.500,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	179.500,00
di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 44,4500%			
sui lavori a b.asta	€	78.232,00	
sui lavori suppletivi	€	-	
totale ribasso	€	78.232,00	-€ 78.232,00
Restano i lavori al netto:		€	101.268,00
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori:	21%	€	21.266,28
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	3.590,00
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	3.590,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	15.646,40
spese tecniche (verifica progetti, antincendio, catastazione etc)		€	20.000,00
Pubblicità		€	225,00
Allacciamenti e oneri smaltimento in discarica		€	10.000,00
opere complementari e urgenti per rilascio nulla-osta antincendio VV.FF.		€	15.000,00
incentivi per catastazione, progetti antincendio e nuove opere		€	7.000,00
accantonamento contenziosi (art.26 L.109/94)		€	10.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 7%		€	12.414,32
sommano		€	118.732,00
		€	118.732,00
Importo totale dei lavori		€	220.000,00

Messina li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Vincenzo Carditello)



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione terrazzo, revisione wc, sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza e completamento del rifacimento dei prospetti esterni dell'ITCG "Minutoli" di Messina.

VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 331385252D

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione terrazzo, revisione wc, sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza e completamento del rifacimento dei prospetti esterni dell'ITCG "Minutoli" di Messina.

– Cat. OG1- classe 1 - Importo a base d'asta € 179.500,00 compresi € 3.500,00 quali oncri per la sicurezza;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 30/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 13,00 del..... in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.7, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) 2G Costruzioni s.r.l.
- 2) GALLETTA Santi – Impresa edile
- 3) VISALLI Giuseppe
- 4) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 5) ECOL 2000 s.r.l.
- 6) GAEMA s.r.l.
- 7) PINTER s.r.l. a s.u.;

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse alla seconda fase.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la ECOL 2000 s.r.l. con sede in Via Oratorio della Pace, 3 – 98122 Messina - Partita IVA 02511460830 n° tel/Fax 090/662536 - che ha presentato il ribasso del 44,45 %.

Il Presidente ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.



L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 13,00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 31/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

I.D.R.U.T.
Geom. Antonino Miceli

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



N. busta	DITTA	Ribasso
2	GALLETTA Santi	32,9990
3	VISALLI Giuseppe	32,9990
1	2G Costruzioni	35,6410
4	MEGAEDIL	39,4884
6	GAEMA s.r.l.	39,9999
7	PINTER s.r.l.	41,0013
5	ECOL 2000 s.r.l.	44,4500

Alun *S.*
Sci
Sci